

Presseinformation

RIEDERGARTEN IMMOBILIEN: Wir schaffen Raum zum Leben.

**Die RIEDERGARTEN IMMOBILIEN Gruppe mit Hauptsitz in Klagenfurt ist seit 27 Jahren mit Engagement und Erfolg in den Geschäftsbereichen Investment, Projektentwicklung, Vermarktung und Immobilienverwaltung tätig. Wohnungs- und Gewerbeprojekte werden derzeit nicht nur in Kärnten, sondern auch in Niederösterreich und Wien umgesetzt.**

„RIEDERGARTEN entwickelt nicht einfach Wohnflächen, sondern Lebensräume. Daher lautet unser Motto: Wir schaffen Raum zum Leben. Und um diesem Anspruch gerecht zu werden, setzen wir auf gesellschaftliche Trends, auf umweltbezogene Belange sowie auf visionäre Ideen als Teil unserer unternehmerischen Verantwortung“, so Inhaber Herbert Waldner, MAS.

**Breit aufgestelltes Geschäftsspektrum.** Die Kernkompetenzen von RIEDERGARTEN liegen in der Projektentwicklung, Errichtung und Verwertung von Wohnimmobilien, in der Errichtung und im Betrieb von Ferien- und Tourismusimmobilien sowie der Umsetzung von gewerblichen Projekten wie Bürogebäuden, Fachmärkten und Tankstellen. „Nachhaltiges Handeln und Denken sind das Fundament unserer Unternehmensstrategie. Qualität und Wertbeständigkeit sind Maßstäbe, die von uns ständig neu überprüft werden“, betont Mag. Bernd Rausch, Geschäftsführer der RIEDERGARTEN IMMOBILIEN GmbH.

**Vorteilhafte Investitionsmöglichkeiten in Immobilien.** RIEDERGARTEN IMMOBILIEN bietet seinen Kund\*innen die Möglichkeit, sowohl direkt als auch indirekt in Immobilien zu investieren. Aufgrund der umfassenden Expertise in den verschiedensten Immobilienbereichen können unterschiedliche Investitionsmöglichkeiten auf die Bedürfnisse der Investor\*innen zugeschnitten werden. Mit Österreichs erster Immobilien-Crowdfunding hat RIEDERGARTEN IMMOBILIEN bereits 2014 neue Maßstäbe in der Immobilienfinanzierung gesetzt. Vorsorgewohnungen mit dem RIEDERGARTEN-Mietenpool sind ein preisstabiles und vor allem rentables Investment.

**Erfolgreicher Projektentwickler.** Seit 1996 ist RIEDERGARTEN als Bauträger im frei finanzierten Bereich tätig und errichtete bisher über 4.000 Wohnungen. Die realisierten Projekte bestechen durch erstklassige Qualität, funktionelle Grundrisse und Modernität. Wohnungen, Maisonetten und Penthäuser in perfekten Lagen zeichnen sich durch langfristige Nutzereffizienz aus. Der realisierte Generationenwohnpark oder der erste ökologische Wohnbau in Kärnten zeigen die Innovationskraft des Unternehmens.

**Professionelle Vermarktung.** Im Portfolio von RIEDERGARTEN befinden sich Wohnungen, Büros, Geschäftslokale, Ordinationen, Produktionsstätten, Lagerflächen, Tiefgaragenplätze und Grundstücke. Je nach Wunsch und finanziellen Möglichkeiten vermitteln hauseigene professionelle Makler\*innen das jeweils passende Objekt. Ob die Entscheidung auf Miete oder Eigentum fällt, wird je nach Bedarf und bei einem gemeinsamen Beratungsgespräch entschieden. Wohnungen werden sowohl an Eigennutzer\*innen, Anleger\*innen und auch Gesamtinvestoren\*innen verkauft.

**Aufregende Hotel- und Tourismusedwicklung.** RIEDERGARTEN hat sich schon vor Jahren am Kärntner Nassfeld mit dem Chalet-Dorf „Almresort Nassfeld“ einen Namen im heimischen Tourismus gemacht. Darüber hinaus wird das „\*\*\*\*Hotel Villa Rainer“ in Pörschach am Wörthersee erfolgreich als eigenes Tochterunternehmen betrieben.

**Umfassendes Sport- und Kultursponsoring.** RIEDERGARTEN sieht sich als Partner der heimischen Sport-, Kunst- und Kulturszene und sponsert neben Sportvereinen, Einzelsportler\*innen und Fanclubs auch viele kleinere und größere Kulturinitiativen im ganzen Land. Und auch soziale Initiativen, die den Menschen in den Mittelpunkt rücken, werden oft und gerne unterstützt.

**Interessante Geschichte.** RIEDERGARTEN IMMOBILIEN wurde 1995 von Herbert Waldner, MAS, in Hermagor gegründet. 2002 verlegte das Unternehmen seinen Hauptsitz nach Klagenfurt. Und seit 2008 hat RIEDERGARTEN sein eigenes Domizil im „Office Center Riedergarten“ am Schleppe-Platz 8 in Klagenfurt. 2019 wurde ein weiteres Büro am Hochleistungsbahnhof Tullnerfeld als Niederlassung für Niederösterreich und Wien eröffnet. „Bei der Planung unserer Objekte orientieren wir uns an den Bedürfnissen unserer Kund\*innen und versuchen die Anforderungen der Zukunft vorwegzunehmen“, bringt es Herbert Waldner, MAS, Gründer und Geschäftsführer von RIEDERGARTEN auf den Punkt.

#### **Kontakt**

Riedergarten Immobilien GmbH  
Leonie Kasprian, MSc, Marketingleitung  
Schleppe-Platz 8 in 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
Tel.: +43 676 84 50 30 700  
E-Mail: kasprian@riedergarten.at